

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: Tampa tanque anatomia

Periodicidade	M	T

Mês: Junho Ano: 2025

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

[illegible]

	Rotina Mensal
1	Verificar a integridade do cabo de aço (quebra de arames e pernas)
2	Fazer reaperto de manilhas
3	Teste de subida e descida da tampa.
4	Verificação de ruídos anormais.
5	Verificação de vibrações anormais.

[illegible]

OBSERVAÇÃO:

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - CÂMARA FRIGORÍFICA

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: CÂMARA FRIGORÍFICA

Periodicidade M T

Mês: DEZEMBRO Ano: 2023

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Data	Técnico	Local	Capacidade	Equipamento
05/12	05/12	Anatomia	1 HP	Câmara A
06/12	06/12	Anatomia	1 HP	Câmara B
07/12	07/12			
08/12	08/12			
09/12	09/12			
10/12	10/12			
11/12	11/12			
12/12	12/12			
13/12	13/12			
14/12	14/12			
15/12	15/12			
16/12	16/12			
17/12	17/12			
18/12	18/12			
19/12	19/12			
20/12	20/12			
21/12	21/12			
22/12	22/12			
23/12	23/12			
24/12	24/12			
25/12	25/12			
26/12	26/12			
27/12	27/12			
28/12	28/12			
29/12	29/12			
30/12	30/12			
31/12	31/12			

Rotina Mensal	
1	Temperatura interna do equipamento.
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.
3	Revisão das unidades condensadoras
4	Verificação de ruídos e vibrações anormais.
5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Prédio 01

Rotina Mensal						
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	10.2	~	~	~	~
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	10.0	~	~	~	~
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	8.6	~	~	~	~
4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	9.2	~	~	~	~
5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.	10.4	~	~	~	~

h'b	~	~	~
r'ol	~	~	~
b'b	~	~	~
t'b	~	~	~
f'q'	~	~	~
b'ol	~	~	~
o'ol	~	~	~
o'ol	~	~	~
h'ol	~	~	~
b'b	~	~	~
g'b	~	~	~
b'b	~	~	~
f'q'	~	~	~
h'ol	~	~	~
l'ol	~	~	~
g'b	~	~	~
g'b	~	~	~
h'b	~	~	~
g'b	~	~	~
g'b	~	~	~
h'ol	~	~	~
t'ol	~	~	~
o'ol	~	~	~
t'b	~	~	~
g'b	~	~	~
g'b	~	~	~
h'ol	~	~	~
o'ol	~	~	~
h'ol	~	~	~

5 Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO SPLIT

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade M ☒ K ☐ T ☐

Mês: DEZEMBRO Ano: 2023

Prédio 01

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
Gree	7.000	Biblio Cab. 05	<i>[assinatura]</i>	13
Springer	9.000	Biblio Cab. 06	<i>[assinatura]</i>	13
Carrier	7.000	Biblio Cab. 07	<i>[assinatura]</i>	13
Carrier	9.000	Biblio Cab. 08	<i>[assinatura]</i>	13
Rheem	24.000	300 A	<i>[assinatura]</i>	15
Rheem	24.000	300 B	<i>[assinatura]</i>	15
Agratto	18.000	301	<i>[assinatura]</i>	15
Agratto	18.000	301	<i>[assinatura]</i>	15
Agratto	18.000	301	<i>[assinatura]</i>	15
Agratto	18.000	301	<i>[assinatura]</i>	15
Eletrolux	12.000	301	<i>[assinatura]</i>	15
Eletrolux	12.000	302	<i>[assinatura]</i>	15
Eletrolux	12.000	303	<i>[assinatura]</i>	15
Consul	12.000	304	<i>[assinatura]</i>	15
Consul	12.000	304	<i>[assinatura]</i>	15
Migrare	24.000	305	<i>[assinatura]</i>	15
Philco	24.000	305	<i>[assinatura]</i>	15
Springer	12.000	306	<i>[assinatura]</i>	15
Eletrolux	12.000	307	<i>[assinatura]</i>	15
Gree	12.000	308 A	<i>[assinatura]</i>	15
Eigin	12.000	308 B	<i>[assinatura]</i>	15
Gree	7.500	308 C	<i>[assinatura]</i>	15
Eletrolux	18.000	309	<i>[assinatura]</i>	15
Philco	24.000	314	<i>[assinatura]</i>	15
Philco	24.000	314	<i>[assinatura]</i>	15
Philco	24.000	314	<i>[assinatura]</i>	15
Agratto	18.000	304	<i>[assinatura]</i>	15
Agratto	18.000	305	<i>[assinatura]</i>	15
Eletrolux	7.000	313	<i>[assinatura]</i>	15
Eletrolux	7.000	313	<i>[assinatura]</i>	15
Agratto	18.000	315	<i>[assinatura]</i>	15
Agratto	18.000	315	<i>[assinatura]</i>	15
Philco	24.000	311	<i>[assinatura]</i>	15

Rotina Mensal					
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>
4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>	<i>[assinatura]</i>

5

de drenagem.

[illegible]

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade	M	T	
---------------	---	---	--

Mês: Dez/2023 Ano: 2023

Ano: 2023

Prédio 01

	Legenda
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Equipamento	BTU/H	Local	Técnico	Data
Samsung	18.000	Exposição		12
Carrier	48.000	Biblioteca		12
Carrier	48.000	Biblioteca		12
Rheem	24.000	200 A		12
Rheem	24.000	200 A		12
Rheem	24.000	200 B		12
Rheem	24.000	200 B		12
Rheem	24.000	200 C		12
Elgin	12.000	201		12
Gree	12.000	201		12
Gree	12.000	202		12
Gree	12.000	202		12
Agratto	18.000	203		12
Gree	12.000	204		12
Gree	12.000	204		12
Gree	12.000	205		12
Gree	12.000	206		12
Gree	12.000	206		12
Gree	12.000	206		12
Elgin	12.000	206		12
Gree	12.000	207		12
Gree	12.000	208		12
Agratto	18.000	208		12
Gree	18.000	209		12
Gree	24.000	210		12
Rheem	24.000	210		12
Gree	12.000	212		12
Carrier	9.000	Biblio Cab. 03		13
York	12.000	Biblio Cab. 04		13
Carrier	48.000	Biblioteca		13
Carrier	48.000	Biblioteca		13
Carrier	38.000	Biblioteca		13
Carrier	36.000	Biblioteca		13
Carrier	36.000	Biblioteca		13
Gree	24.000	213		13
Gree	24.000	213		13
Gree	24.000	216		13
Elgin	12.000	217		13

Rotina Mensal	
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.
3	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.
4	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.
5	Verificar e se necessário desobstruir o sistema de drenagem.

[illegible]

Equipamento: AR CONDICIONADO ACJ

	T	A	M
--	---	---	---

Ano: 0023

	Legenda
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	Rotina Mensal
1	Verificar a existência de ruídos e vibrações anormais, corrigindo caso necessário.
2	Verificar limpeza do aletado evaporadora.
3	Medir a diferença de temperatura entre insuflação e retorno (ΔT)
4	Verificar e desobstruir, caso necessário, o sistema de drenagem.
5	Verificar rabicho elétrico e plugue de energização (se tiver)
6	Verificar o estado de conservação do filtro, lavar ou substituí-lo.
7	Verificar o estado de conservação e operação dos botões de comando.
8	Efetuar teste de operação do equipamento.

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: AR CONDICIONADO SPLIT

Periodicidade		T	
---------------	--	---	--

Mês: Dezen Br Ano: 2023

Prédio 02

	Legenda
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data
Elgin	9.000	002	Cm	5
Gree	36.000	011		
Elgin	36.000	012		
Elgin	24.000	006		
Elgin	12.000	134		
Elgin	9.000	133		
Elgin	12.000	133		
Elgin	9.000	131		
Agratto	18.000	132		
Agratto	18.000	130		
Philco	57.000	130		
Philco	57.000	130		
Philco	57.000	130		
Philco	24.000	120		
Gree	36.000	120		
Philco	57.000	121		
Philco	57.000	121		
Philco	57.000	121		
Elgin	12.000	121 B		
Philco	24.000	124	Cm	6
Philco	24.000	102		
Philco	24.000	103		
Elgin	9.000	218		
Elgin	9.000	217		
Elgin	12.000	220		
Elgin	12.000	220 A		
Philco	24.000	221		
Elgin	12.000	222		
Elgin	12.000	222 A		
Elgin	12.000	223		
Philco	24.000	225		
Gree	56.000	227		
Gree	24.000	231		

Rotina Mensal					
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação				
2	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigoríficas				
3	Verificar a integridade do suporte da condensadora				
4	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.				
5	Verificar o estado de conservação do gabinete da condensadora, caso haja acesso e necessidade limpar a mesma.				

[illegible]

Equipamento: VRF DUTADO

D	S	S	M	T	A
---	---	---	--------------	---	---

2023

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

[illegible]

	ROTINA MENSAL	
	ROTINA MENSAL	
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação	
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.	
3	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno	

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: CONDENSADORA

DATE

Ano: 2023

	Legenda
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

[illegible]

	ROTINA MENSAL
1	Verificar a presença de códigos de falhas no visor do equipamento
2	Verificar a limpeza da serpentina
3	Verificar a pressão de baixa do circuito frigorígeno

4	Verificar a pressão de alta do circuito frigorígeno	
2.17		
2.26		
0.61		
2.22		
H		
H		
H		
H		
2.27		
9.75		
9.15		
9.18		
2.30		
2.40		
9.15		
9.26		
9.40		
9.57		
9.15		
9.26		
H		
2.30		
2.26		
2.30		
2.26		
2.30		
2.26		
2.30		

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: CONDENSADORA

Periodicidade:

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

Mês:

0	E	2
---	---	---

 Ano:

2	0	2	3
---	---	---	---

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

ROTINA MENSAL	
1	Verificar a presença de códigos de falhas no visor do equipamento
2	Verificar a limpeza da serpentina

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - SISTEMA CENTRAL

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: EXAUSTORES E VENTILADORES

Periodicidade: D S S M T A

Mês: Dez Ano: 2023

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Equipamento	Correia	Local	Técnico	Data
Exaustor	AX52	911 C (copa)	CS	24
Exaustor		903 (sanitário)	CS	24
Exaustor		908 (sanitário)	CS	24
Exaustor		907 (sanitário)	CS	24
Ventilador		909	CS	24
Exaustor	BX71	Terrço (cozinha)	CS	24
Ventilador		804	CS	24
Exaustor		807	CS	24
Exaustor	AX80	809	CS	24
Exaustor		809 (sanitário)	CS	24
Ventilador		704	CS	24
Exaustor		707 (sanitário)	CS	24
Exaustor		708 (sanitário)	CS	24
Ventilador		604	CS	24
Exaustor		605 (sanitário)	CS	24
Exaustor		606 (sanitário)	CS	24
Exaustor		607 (vestiário)	CS	24
Exaustor		607 B (vestiário)	CS	24
Exaustor		611	CS	24
Exaustor		612	CS	24
Ventilador		504	CS	24
Ventilador		404	CS	24
Exaustor		411 (sanitário)	CS	24
Exaustor		412 (sanitário)	CS	24
Ventilador		304	CS	24
Exaustor		310	CS	24
Exaustor		311	CS	24
Exaustor		312	CS	24
Ventilador		204	CS	24
Exaustor		208 (sanitário)	CS	24
Exaustor		209 (sanitário)	CS	24
Exaustor		210 (sanitário)	CS	24
Exaustor		215 (sanitário)	CS	24
Exaustor		228 (vestiário)	CS	24
Exaustor		228 (vestiário)	CS	24
Exaustor		229 (vestiário)	CS	24
Exaustor		230 (vestiário)	CS	24
Exaustor		110 (sanitário)	CS	24
Exaustor		111 (sanitário)	CS	24
Exaustor		108 (sanitário)	CS	24
Ventilador		133	CS	24
Exaustor		112	CS	24
Exaustor		812	CS	24
Exaustor		812	CS	24

ROTINA MENSAL	
1	Verificar o funcionamento (ruído, vibração e eficiência)
2	Substituição ou limpeza dos filtros de ar
3	Integridade da correia (caso exista) e tensão

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: CASSETE

Periodicidade

D

S

S

M

T

A

Mês:

Ano:

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

ROTINA MENSAL	
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.
3	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno
4	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.
5	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.

	Equipamento	BTU/h	Local	Técnico	Data
	MMUAP0301H	30.000	Térreo	//	18
	MMUAP0301H	30.000	Térreo	//	
	MMUAP0301H	30.000	Térreo	//	
	MMUAP0301H	30.000	Térreo	//	
	MMUAP0301H	30.000	Térreo	//	
	MMUAP091YH	9.000	113	//	
	MMUAP091YH	9.000	114	//	
	MMUAP091YH	9.000	115	//	
	MMUAP091YH	9.000	116	//	
	MMUAP091YH	9.000	117	//	
	MMUAP091YH	9.000	118	//	
	MMUAP091YH	9.000	119	//	
	MMUAP091YH	9.000	Monitoramento	//	
	MMUAP091YH	9.000	Monitoramento	//	
	MMUAP0121H	12.000	202	//	
	MMUAP0181H	18.000	211	//	
	MMUAP0181H	18.000	212	//	
	MMUAP0181H	18.000	213	//	
	MMUAP0301H	30.000	214	//	
	MMUAP0301H	30.000	214	//	
	MMUAP0301H	30.000	214	//	
	MMUAP0301H	30.000	214	//	
	MMUAP091H	9.000	215	//	
	MMAP0121H	12.000	216	//	
	MMUAP0301H	30.000	Saguão 2º andar	//	
	MMUAP0121H	12.000	Saguão 2º andar	//	
	MMUAP0121H	12.000	302	//	
	MMUAP0361H	36.000	510	//	
	MMUAP0361H	36.000	510	//	
	MMUAP0361H	36.000	510	//	

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL PRÉDIO 2
 MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
 Equipamento: CASSETE

Prédio 02

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Periodicidade: **D S S T A**
 Mês: **DEZ** Ano: **2023**

Prédio 02					
Legenda					
N	Normal				
A	Anormal				
P	Tem pendências				
I	Inoperante				
F	Não Realiz. Manut.				
NH	Não Há				
ROTINA MENSAL					
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação				
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.				
3	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno				
4	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.				
5	Verificar o estado de conservação, lavar ou substituir o filtro de ar.				
Equipamento		BTU/h	Local	Técnico	Data
	MMUAP0361H	36.000	510	CR	19
	MMUAP0361H	36.000	509		
	MMUAP0361H	36.000	509		
	MMUAP0361H	36.000	508		
	MMUAP0361H	36.000	508		
	MMUAP0361H	36.000	507		
	MMUAP0361H	30.000	Rampa 5º andar		
	MMUAP0361H	30.000	Rampa 5º andar		
	MMUAP0301H	30.000	612		
	MMUAP0301H	30.000	612		
	MMUAP0361H	36.000	615		
	MMUAP0301H	30.000	610		
	MMUAP0301H	30.000	610		
	MMUAP0121H	30.000	610		
	MMUAP0121H	30.000	610		
	MMUAP0121H	30.000	610		
	MMUAP0121H	12.000	608		
	MMUAP0301H	30.000	617		
	MMUAP0301H	30.000	617		
	MMUAP0301H	30.000	617		
	MMUAP091YH	9.000	722		
	MMUAP091YH	9.000	722		
	MMAP0301H	30.000	723		
	MMUAP091YH	9.000	721		
	MMUAP0121H	9.000	721		
	MMUAP0121H	9.000	721		
	MMUAP0301H	30.000	714		
	MMUAP091YH	9.000	714		
	MMUAP0121YH	12.000	714B		

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: CASSETE

Prédio 02

	Legenda
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

	ROTINA MENSAL
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação
2	Limpar gabinete da evaporadora, vanes de insuflação e retorno de ar.
3	Verificar possíveis vazamentos de água da bandeja de dreno
4	Verificar o estado de conservação e operação do controle remoto.

Periodicidade **D S S A**

Mês: **Dez** Ano: **2023**

[illegible]

(Handwriting practice row with cursive letters)

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL
 MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
 Equipamento: FANCOLETE

Períodicidade:

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

 Mês: 06/2023 Ano: 2023

Prédio 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Data	Técnico	Local	BTU/h	Equipamento
13		802	30.000	UE 80
		802	50.000	UE 81
		803	30.000	UE 82
		803	24.000	UE 83
		803	18.000	UE 84
		805	25.000	UE 90
		805	25.000	UE 91
		806	14.000	UE 85
		806	20.000	UE 86
		813	25.000	UE 87
		813	25.000	UE 88
		813	30.000	UE 89
		702	25.000	UE 71
		702 A	25.000	UE 70
		704	24.000	
		704	24.000	
		706 A	36.000	UE 72
		706 B	36.000	UE 73
		707	14.000	UE 74
		707 A	20.000	UE 75
		714	25.000	UE 69
		714	25.000	UE 76
		714 B	14.000	UE 78
		714 C	9.000	UE 77
		714 A	9.000	UE 79
		602	8.000	UE 60
		602	8.000	UE 61
		603		UE 62
		605B		UE 63
		605 A	30.000	UE 64
		605 B	30.000	UE 65
		606	14.000	UE 66

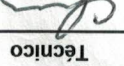
ROTINA MENSAL	
1	Teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflamento
2	Limpeza dos filtros de retorno e gabinete do aparelho
3	Verificação da operação do controle remoto

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL
MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:
Equipamento: FANCOLETE

Períodicidade: **D S S M T A**
Mês: **DEZ** Ano: **2023**

Prédio 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Data	Técnico	Local	BTU/h	Equipamento
11		606 A	14.000	UE 66
		613	20.000	UE 10
		613	20.000	UE 11
		613 A	14.000	UE 12
		613 B	14.000	UE 13
		613 C	18.000	UE 14
		613 D	18.000	UE 15
		613 E	9.000	UE 16
		613 F	9.000	UE 17
		502	36.000	UE 48
		504	25.000	UE 49
		503	36.000	UE 50
		506		UE 51
		506		UE 52
		507	14.000	UE 53
		507	20.000	UE 54
		514	20.000	UE 55
		514	20.000	UE 56
		514	14.000	UE 57
		514 A	9.000	UE 59
		514 B	14.000	UE 58
		402	30.000	UE 40
		403	30.000	UE 41
		403 A	14.000	UE 43
		403 B	20.000	UE 42
		405	30.000	UE 44
		405 A	25.000	UE 45
		407	14.000	UE 46
		407	20.000	UE 47

ROTINA MENSAL	
1	Teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflamento
2	Limpeza dos filtros de retorno e gabinete do aparelho
3	Verificação da operação do controle remoto

Equipamento: FANCOLETE

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

Ano: 2023

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

[illegible]

	ROTINA MENSAL
1	Teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflamento
2	Limpeza dos filtros de retorno e gabinete do aparelho
3	Verificação da operação do controle remoto

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: Dutado

Periodicidade

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

Mês: DEZ

Ano: 2023

Prédio 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

ROTINA MENSAL	
1	Teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflamento
2	Limpeza dos filtros de retorno e gabinete do aparelho
3	Verificar o funcionamento do controlador de temperatura e umidade

Data	Técnico	Local	Biotério	BTU/h	Equipamento
7	Chm	Biotério	18.000	BBA18A	
11	"	Biotério	18.000	BBA18A	
11	"	Biotério	24.000	BBA24A	
11	"	Biotério	18.000	BBA18A	
11	"	Biotério	18.000	BBA18A	

	Rotina Mensal
1	Efetuar teste de rendimento do equipamento (ΔT) = temperatura de retorno - insuflação
2	Verificar a integridade dos isolamentos térmicos das linhas frigoríficas

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: CHILLER

Periodicidade

D	S	S	M	T	A
---	---	---	---	---	---

Mês:

Ano: DEZ 2023

Prédio 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Prédio 3

Legenda

N

A

P

I

F

NH

Normal

Anormal

Tem pendências

Inoperante

Não Realiz. Manut.

Não Há

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

Legenda	Técnico	Data
N		
A		
P		
I		
F		
NH		

[illegible]

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: Motobombas

Periodicidade

D	S	S	U	T	A
---	---	---	--------------	---	---

Mês: 012 Ano: 2023

Mês: 022 Ano:

Prédio 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

[illegible]

PLANILHA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA - AR CONDICIONADO CENTRAL

MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO:

Equipamento: FANCOIL

Periodicidade

D S S M T A

Mês: DEZ Ano: 2023

Prédio 3

Legenda	
N	Normal
A	Anormal
P	Tem pendências
I	Inoperante
F	Não Realiz. Manut.
NH	Não Há

Data	20	312	312	312	819	720	619	520	318	223	116	421												
Equipamento	UTAB 01	UTAB 02	UTAB 03	UTAB 01	UTAB 01	UTAB 01	UTAB 01	UTAB 01	UTAB 01	UTAB 01	UTAB 01	UTAB 01												
TR	5	8	5	2	5	5	5	5	8	10	5	4												
Local	312	312	312	819	720	619	520	318	223	116	421													
Técnico	CA	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"												

ROTINA MENSAL	
1	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais
2	Verificar funcionamento da parte elétrica e mecânica
3	Verificar funcionamento dos instrumentos de medição e controle
4	Temperatura de insuflamento
5	Temperatura de retorno
6	Temperatura de ambiente interno
7	Temperatura de externo
8	Tensão e estado geral das correias

[illegible]

MECÂNICA

ID	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO
1	2019094197 Capela de exaustão do Laboratório 303 P1 fazendo barulho	Materiais entregues em programação em relação à instalação.
2	2019094289 Substituir controlador do sistema de ar condicionado central VRF do P2	Em execução.
3	2019094458 Na sala 304 P3, ver possibilidade de ligação de cabine de biossegurança.	Capela posicionada na bancada, necessário dar continuidade na instalação (exemplo rapel).
4	2019103825 Aquisição e instalação de manômetro para determinar a vazão de água do chiller P3	Manômetro adquirido, necessário verificar a compatibilidade das roscas com a instalação do chiller.
5	2019102249 Instalação de ar-condicionado na sala de equipamentos da Central Analítica (1B)	Aguardando posicionamento da UFCSPA, pois o laboratório poderá entrar em reforma em breve. Assim não necessitando instalar a split no presente momento, a fim de evitar retrabalho.
6	2019104819 Condicionador de ar da sala do Patrimônio/DSG não resfria. Sala 100F.1	Serviço executado, faltando somente a elaboração da FAC e as respectivas NFs para a solicitação fechamento total deste chamado. Em 10/01/24
7	2019105038 Solicito reparos nos drenos de ar condicionado na fachada interna da ala sul que faz divisa com o RU	Chamado suspenso até o verão 2024
8	2019111976 Trocar 2 compressores do sistema VRF do prédio 2 (sistema do térreo e 2° pavimento).	Em planejamento.
9	2019112422 Manutenção geral com aplicação de peças das máquinas da central de ar 9° andar, prédio 2	Aguardando um 3° orçamento para concorrência.

10	2019112605	Verificar ar- condicionado das seguintes salas;Sala 604 do prédio 2 - motor do ventilador em curto circuito.e demais	Encerrado.
11	2019113293	sala 103/Prédio 3, local onde ficam os ultrafreezers - 80° C , está com os ares condicionados no quente.	Em programação.
12	2019113861	Chiller desligado desde as 13h do dia de hoje no Biotério (415)	Encerrado.
13	2019107943	Um ponto de saída de gás no laboratório 201.	Em avaliação.
14	2019114135	manutenção e limpeza em 3 ares-condicionados no laboratório 001	Em processo de pintura.
15	2019114197	Limpeza dos dois ares da sala 707 prédio 3	Solicitação de agendamento.
16	2019114226	Sala 414, tem 3 ar condicionados e 2 estão pingando constantemente impedindo o uso dos mesmos	Encerrado.
17	2019114439	Vazamento de tubulação de ar-condicionado na sala 402	Em processo de orçamento de material.
18	2019114748	confecção de um suporte , nos mesmos moldes do PI 2019101071, para acondicionar uma centrífuga sala 704, laboratório de Cultura Celular	Em processo de finalização.
19	2019115084	Realizar uma derivação da linha de gás para melhor dispor de um forno de aquecimento no Complexo de Alimentos (615)	Encerrado.
20	2019115131	A sala 414 está com vazamento em dois ar-condicionados.	Encerrado.
21	2019115184	O anfiteatro (215/216) do prédio 3 está com uma goteira forte encima de uma poltrona	Serviço realizado.
22	2019115206	limpeza do ar condicionado do laboratório 317 e que verificassem os ar condicionados das salas 322, 323 e 324	Encerrado.
23	2019115343	No prédio 3 há visível cheiro de gás nos sexto e sétimo andares	Contratada providenciando as documentações de segurança solicitada pela DESEG.

24	2019115350	Quando ocorre falta de energia, no retorno da energia o ar-condicionado não retorna sala 813, Laboratório de Imunoterapia	Em processo de orçamentação de material (peça).
25	2019115381	reinstalação da guarita no acesso pelo Almoxartifado de Químicos (parte mecânica)	Em programação.
26	2019115452	identificação dos disjuntores x salas (equipamentos) da Biblioteca	Em programação.
27	2019115759	Ar condicionado do auditório está vazando	Serviço realizado.
28	2019115761	Ar-condicionado está vazando água novamente na sala 704	Em programação.
29	2019115783	Conforme plano de manutenção preventiva, devemos fazer os testes de qualidade do ar dos prédios 2 e 3	Em planejamento.
30	2019115834	problema no ar-condicionado central do 8° andar do P2, problema na placa da condensadora.	Phenix providenciando documentação necessária exigida pela fabricante Midea.
31	2019115919	o ar condicionado está pingando. A sala precisa de constante refrigeração, Unidade Bioanalítica, sala 603	Em programação.
32	2019116032	Verificar a possibilidade de ligar um refrigerador de ar na sala onde ficam os funcionários Dani e Diego Sala 415, Biotério	Em verificação.
33	2019116080	Solicito manutenção no ar condicionado do laboratório 008.	Encerrado.
34	2019116103	realocar o split para parede a direita da porta de entrada 213	Em verificação.
35	2019113523	O equipamento de desumidificar o ar não está ligando. Laboratório 002A	Em verificação.
36	2019115672	Tem dois ar condicionado estão com vazamento em cima da tomada 001-B	Em programação.
37	2019116196	Revisar fan coil e correias que atende as salas de peixes e procedimentos de camundongos Sala 415, Biotério	Fancoil foi higienizado, aguardando retorno do biotério em relação da presença de fuligens ou não após limpeza realizada.
38	2019116338	chuveiro do banheiro da parte debaixo do arquivo	Demanda de elétrica.

		apresenta problema	
39	2019116391	Conserto de ventilador de chão(patrimônio 38870).	Em orçamento da peça necessária.
40	2019116345	Museu de Anatomia solicita um ar condicionado para a sala 308	Necessário orçamento de materiais.
41	2019116415	Ligar ar portátil na tomada e ensinar copeira como ligar e desligar. Copa, 2° andar, prédio 3	Em programação.
42	2019116436	Hoje tive à tarde, estive em reunião, na sala 601 do P1, das 13:00 às 14:45. Um dos ares-condicionados não estava funcionando (o logo da entrada) e os demais, não deram conta de resfriar a sala.	Serviço executado, faltando somente a elaboração da FAC e as respectivas NFs para a solicitação fechamento total deste chamado. Em 10/01/24
43	2019116480	Instalar um ar-condicionado no almoxarifado e na sala de elétrica	Em programação.
44	2019116492	vazamento ar condicionado Sala 501 - Sala dos Conselhos	Encerrado.
45	2019116492	Ar portátil esta vazando Copa, 2° andar, prédio 3	Em programação.
46	2019116701	Dois splits de 24.000 BTUs devem ser instalados no CPD (sala 406 P1).	Em programação.

Solicitação de abertura de PI

- Programação de limpeza das splits do P2.
- Programação para abertura do forro da sala 612 do P2 (2 dias de serviço).
- Montagem de andaime para limpeza dos cassetes da frente do auditório P3.
- Instalação de condicionador de ar no almoxarifado da Phenix.
- Limpeza dos aparelhos UTAs do P3 salas = 813 e 714B
- Limpeza de duto no 2° pavimento do P2 (tomada de ar exterior).

MANUTENÇÃO PREVENTIVA

Climatização	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção semanal. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.
Exaustão	A equipe esteve executando procedimentos básicos de inspeção visual das instalações. Estão sendo incluídos os procedimentos descritos no Plano de manutenção preventiva UFCSPA.

SOLUÇÕES PROPOSTAS E SERVIÇOS

- Foi verificado que o compressor do chiller 2 trocado em julho de 2022, novamente entrou em massa.
- O cronograma das manutenções preventivas serão realizadas conforme periodicidade informada do PMOC (mensal, trimestral, semestral e anual) e indicada pela UFCSPA.

MANUTENÇÃO PREDIAL - VIGENCIA DO PLANO MAIO 2022 A MAIO 2023																													
Legenda Periodicidade																													
D - Diária																													
S - Semanal																													
M - Mensal																													
T - Trimestral																													
S - Semestral																													
A - Anual																													
Nº	Tipo de instalação	Área																											
			2022												2023														
			M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M
1	Instalação Hidráulica	Civil																											
2	Bombas de Recirculação	Civil																											
3	Inst. Bombas de Água	Elétrica																											
4	Inst. Grupo Gerador	Elétrica																											
5	Inst. Quadro de energia	Elétrica																											
6	Inst. Fiação	Elétrica																											
7	Sistema de Refrigeração, climatização, ventilação	Mecânica																											
8	Inst. Subestação e Hidrômetro	Elétrica																											
9	Termografia	Elétrica																											
10	Ar Condicionado Central (P2 e P3)	Mecânica																											
11	Caldeira e tubos de queda	Civil																											
12	Elevador	Mecânica																											
13	Pintura	Civil																											
14	Iluminação	Civil																											
15	Entradas	Civil																											

As preventivas dos prédios serão inseridas dentro do drive (gmail) através da pasta:
Preventivas dezembro 2023 (mecânica), conforme solicitado pela fiscalização da UFCSPA (a disposição dos responsáveis).

<https://drive.google.com/drive/folders/1q2in8RYVHcHNNyebhR5JCTR2GMvnbLPM?usp=sharing>